

# Objektunterlagen für den Verkauf

## Hausverkauf

Um die optimale Vermarktung Ihres Objektes zu gewährleisten und eine umfassende Beratung zu ermöglichen, bitte wir Sie uns die nachfolgenden Dokumente, sofern vorhanden, zur Einsicht zur Verfügung zu stellen:

### Dokumente

- Bemaßte Grundrisse/Schnitte/Ansichten
- Lageplan
- Wohnflächenberechnung
- Baubeschreibung
- Grundbuchauszug
- Baulasten/Erschließungskosten
- Nebenkostenabrechnungen  
z.B.: Strom, Gas, Wasser, Grundsteuer, Schornsteinfeger, Versicherungen, Müll, Straßenreinigung
- Versicherungspolice der Gebäudeversicherung
- Energieausweis
- Mietverträge falls vorhanden
- Nachweis über Reparaturen und Modernisierungen
- Grundsteuerbescheid
- Altlasten

### falls vorhanden

- Kaufvertrag
- Exposé vom damaligen Kauf

