

Objektunterlagen für den Verkauf

Eigentumswohnung – Eigentümer

Um die optimale Vermarktung Ihres Objektes zu gewährleisten und eine umfassende Beratung zu ermöglichen, bitte wir Sie uns die nachfolgenden Dokumente, sofern vorhanden, zur Einsicht zur Verfügung zu stellen:

Dokumente

- Bemaßte Grundrisse/Schnitte/Ansichten
- Lageplan
- Wohnflächenberechnung
- Baubeschreibung
- Grundbuchauszug
- Nebenkostenabrechnungen
z.B.: Strom, Gas, Wasser, Grundsteuer, Schornsteinfeger, Versicherungen, Müll, Straßenreinigung
- Teilungserklärung mit Abgeschlossenheitsplänen + Abgeschlossenheitsbescheinigung
- Protokolle der Eigentümerversammlung der letzten 3 Jahre
- Rücklagen aktuell
- Wirtschaftspläne der letzten 3 Jahre
- Beschlussammlung
- Versicherungspolice der Gebäudeversicherung
- Energieausweis
- Mietverträge falls vorhanden
- Nachweis über Reparaturen und Modernisierungen
- Grundsteuerbescheid
- Hausordnung/Gemeinschaftsordnung
- Geplante Investitionen/Sonderanlagen
- Baulasten/Erschließungskosten
- Altlasten

falls vorhanden

- Kaufvertrag
- Exposé vom damaligen Kauf

