

Allgemeine Geschäftsbedingungen



Unseren Geschäften liegen – vorbehaltlich anderer Vereinbarungen – nachfolgende Allgemeine Geschäftsbedingungen zugrunde.

Unsere Informationen einschließlich der Objektnachweise sind nur für den Auftraggeber bestimmt.

Schließt der Auftraggeber aufgrund der Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit des Maklers einen Vertrag, schuldet er uns mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages oder des Mietvertrages die vereinbarte Provision. Ist die Höhe der Provision nicht ausgewiesen, so gilt die ortsübliche Provision.

Führt unsere Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages mit anderem Inhalt, so besteht der Anspruch auf Provision, wenn der Auftraggeber mit dem tatsächlich abgeschlossenen Vertrag wirtschaftlich denselben Erfolg erzielt.

Eine Weitergabe unserer Informationen/Objektnachweise an Dritte, auch beratende Personen oder Firmen, ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung gestattet, die zuvor schriftlich eingeholt werden muss. Kommt durch eine unzulässige Weitergabe von Informationen/Objektnachweisen ein notarieller Kaufvertrag oder ein anderer Vertrag zustande, so ist die vereinbarte bzw. ortsübliche Provision an uns zu zahlen.

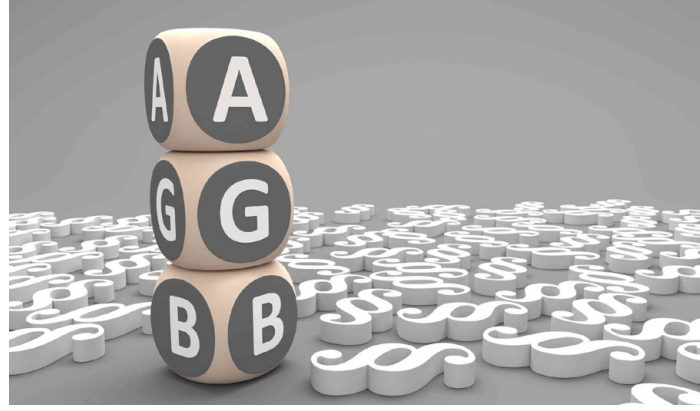
Die Provision kann mit schuldbefreiender Wirkung nur auf nachfolgende Konten bei der Sparkasse Reichenau, IBAN DE 31 6905 1410 0007 0907 80, beglichen werden.

Mehrere Schuldner haften als Gesamtschuldner.

Dem Auftraggeber ist bekannt, dass auch vom jeweils anderen Vertragspartner eine Maklerprovision verlangt werden kann.

Die Informationen, Objektbeschreibungen sowie die Angaben über den Kaufpreis/Mietpreis beruhen auf Angaben des Verkäufers/Vermieters. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen die PFAFF Immobilien keine Gewähr.

Die Firma PFAFF Immobilien haftet nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit durch ihre gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen für Vermögensschäden.



Die Firma PFAFF Immobilien haftet nicht bei leicht fahrlässiger Verletzung unwesentlicher Pflichten. Die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit durch ihre gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen. Eine weitere Haftung der PFAFF Immobilien ist ausgeschlossen.

Die Firma PFAFF Immobilien nimmt keine Vermögenswerte entgegen, die der Erfüllung der vertraglichen Vereinbarungen zwischen Verkäufer/Vermieter und Kauf-/Mietinteressenten dienen.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:
<http://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Die Firma PFAFF Immobilien ist nicht verpflichtet und nicht bereit, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Die Firma PFAFF Immobilien ist verpflichtet, an einem Verfahren zur Streitbeilegung vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen, wenn dieses zur Beilegung einer vermögensrechtlichen Streitigkeit mit einem Verbraucher dient. Die Firma PFAFF Immobilien erklärt sich bereit, an einem solchen Verfahren vor der Universalschlichtungsstelle des Bundes, Straßburger Straße 8, 77694 Kehl am Rhein, teilzunehmen.

Sind Makler und Auftraggeber Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist Gerichtsstand der Sitz des Maklers in Radolfzell.



Stefan Pfaff
INHABER & VISIONÄR

**Der etwas andere
Immobilienmakler**

PFAFF Immobilien
Fritz-Reichle-Ring 6b
78315 Radolfzell am Bodensee

☎ 07731 969 17 90
✉ team@pfaff-immobilien.com
🌐 www.pfaff-immobilien.com