



# Geben Sie Ihr Eigentum in gute Hände

## 10 Gründe für einen Qualitätsmakler

1



### **Wir bieten Kompetenz, Orientierung und Sicherheit**

Der Verkauf eines Eigenheims ist für die meisten Menschen ein bedeutendes und einmaliges Ereignis. Wir beraten, unterstützen und begleiten Sie während des gesamten Verkaufsprozesse.

2



### **Wir kümmern uns um den Papierkram**

Wir kümmern uns um den Grundriss und die Wohnflächenberechnung, sichten und prüfen Grundbücher, Denkmallisten, Teilungserklärungen, Verträge, Lagepläne und Eigentümerprotokolle. Wir können den richtigen Energieausweis beschaffen, recherchieren in Bauämtern, klären Aus- und Umbaumöglichkeiten, prüfen die Instandhaltungsrücklagen, fertigen die Verkaufsunterlagen an und vieles mehr.

3



### **Wir setzen Ihr Haus in Szene**

Erstklassige Fotos, ansprechende Exposés und professionelles Marketing sorgen für eine optimale Präsentation Ihrer Immobilie. Wir setzen moderne Marketing-Tools ein, greifen aber auch auf Bewährtes zurück, damit Ihre Immobilie on- und offline glänzen kann. Auf Wunsch erstellen wir auch Videos, gegebenenfalls mit Drohne.

4



### **Wir haben das Netzwerk**

In unserer Datenbank sind bereits viele Kaufinteressenten gelistet, so dass die Immobilie auch direkt an vorgemerkte und geprüfte Käufer vermittelt werden kann. Darüber hinaus haben wir uns über die Jahre ein zuverlässiges Netzwerk aus Fachanwälten, Notaren, Steuerberatern, regionalen Handwerkern und anderen Dienstleistern aufgebaut.

5



### **Wir kennen den Wert Ihrer Immobilie**

Was ist zuviel - was zu wenig? Dank unserer guten Aus- und Weiterbildung könnten wir eine fachliche Wertermittlung vornehmen. In erster Linie profitieren Sie aber von unserer jahrelangen Erfahrung und unserer Kenntnis der Besonderheiten Ihrer Region, die uns helfen, einen angemessenen Preis zu ermitteln.

6



### **Wir schützen Ihre Privatsphäre**

Immobilien sind gefragt. Sobald sie öffentlich angeboten werden, ist die Nachfrage oft groß und unübersichtlich. Echte Interessenten aus der Masse von Neugierigen herauszufiltern und damit die Anzahl der Besichtigungen auf das erforderliche Minimum zu reduzieren, ist unsere Kernaufgabe.

Sie wollen als Verkäufer nicht in Erscheinung treten? Kein Problem!  
Wir gehen diskret vor und übernehmen die komplette Kommunikation für Sie.

7



### **Wir sind günstiger als Sie glauben**

Billig kann teuer zu stehen kommen. Wir sind Profis, üben unseren Beruf mit Kompetenz und Leidenschaft aus, qualifizieren uns und unsere Mitarbeiter ständig weiter und sind Ihr Ansprechpartner vor Ort, aber auch in unseren Büroräumen. Diesen Rundum-Service erhalten Sie immer zu fairen Preisen.

8



### **Wir helfen bei Streitigkeiten**

Immobilien sind ein hochemotionales Thema. Egal ob Scheidung, Streit unter Erben oder andere Konflikte beim Verkauf: Wir vermitteln im Streitfall zwischen den Parteien – sachlich, neutral und mit dem Ziel, teure Gerichtsverfahren zu verhindern.

9



### **Wir übernehmen Verantwortung**

Sie können sich auf uns als Beratung verlassen. Sollten wir Sie falsch beraten haben, stehen wir natürlich dafür ein.

10



### **Wir sind Mitglied im BVFI (Bundesverband für Immobilienwirtschaft)**

Als BVFI-Mitglied werden wir auf Qualität, Eignung und Zuverlässigkeit geprüft. Wir sind unseren und den BVFI-Standesregeln verpflichtet, die Leitlinien zu Fairness, Transparenz, Professionalität, Zuverlässigkeit und Nachhaltigkeit beinhalten. Unser Unternehmen verfügt über eine Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung und eine Betriebshaftpflicht.



*Stefan Pfaff*  
INHABER & VISIONÄR

**Der etwas andere  
Immobilienmakler**

**PFAFF Immobilien**  
Fritz-Reichle-Ring 6b  
78315 Radolfzell am Bodensee

☎ 07731 969 17 90  
✉ [team@pfaff-immobilien.com](mailto:team@pfaff-immobilien.com)  
🌐 [www.pfaff-immobilien.com](http://www.pfaff-immobilien.com)